

ROMANIA  
JUDEȚUL BOTOSANI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI  
Primar,  
Nr. 1294\_ din 02.02.2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 30 din 02.02.2017

În scopul

### PLAN URBANISTIC ZONAL - INFINTARE BAZA ACVACULTURA AQUALAND SI DEZVOILTAREA TURISMULUI CU SPECIFIC PESCARESC

SC AQUALAND BOTOSANI SRL -  
Reprezentata de d-l PINZARIU COSTEL

Ca urmare a cereri adresate :

cu domiciliul /sediul în județul **ROȚOSANI** municipiul/orașul/comuna **DORHOI**  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_ strada **ALEEA MARULUI** nr.3,  
bl **R20**, sc \_\_\_\_\_ ap **20** telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_, înregistrata la nr.  
**1294** din **30.01.2017**.

pentru imobilul și/sau construcții-situat în județul **Botosani**, municipiul **Dorhoi**, cod  
postal **715200**, strada **EXTRAVILAN** sau identificat  
prin

### PLAN AMPLASAMENT

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PUG/PUZ/PUU**, aprobată cu  
**Hotărârea Consiliului Local Dorhoi nr. 65/2007**.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICA :

1. **Regimul juridic** - **teren extravilan**  
• Natura proprietății **PROPRIETATEA SC AQUALAND BOTOSANI SRL , CONTRACT DE VANZARE**  
**CUMPARARE NR.1948/09.11.2015 , CF 51754**

- Servicii care grevează asupra imobilului, drept de preemțiune, zona de utilitate publică — **nu este cazul**
  - Zona protecție monumente istorice - **nu este cazul**
- ### 2. Regimul economic
- Folosința actuală - **ARABIL**
  - Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate : - **EXTRAVILAN – ZONA NESTUDIATA**
  - Reglementări fiscale specifice zona de impozitare : - **D-**



**5. CEREREA DE EMITERE A ATOPIZĂRII DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSCOPIA DE  
URBANISMULUI DOCUMENTAR**

-  Documentația de Urbanism pe baza careia se va solicita aprobarea Planului Urbanistic Zonal și  
Regulament Local de Urbanism va fi însoțită de următoarele documente și avize/studii:

- a)  Certificatul de urbanism;
- b)  Dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau , după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasele de Carte Funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel(copie legalizata prin notariat) ;
- c) Avize și acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism:

- d.1)  Alimentare cu energie electrica

- d.2) Avize și acorduri privind

- d.3) avize/ acorduri specifice administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

- d.4) alte studii de specialitate :

- Plan Suport Topografic avizat OCPI
  - Studiu Geotehnic – verif Af
  - Aviz Consiliul Județean Botosani
  - Aviz Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
  - Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului National.
  - Aviz Ministerul Aparării Nationale
  - Aviz Ministerul de Interne
  - Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență Botosani
  - Aviz Serviciul Roman de Informații
  - Aviz ANIF
  - Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.
  - Aviz Direcția Nationala Apele Romane- Direcția Apelor Iasi
  - Aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
- d)  Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ;

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii



ARHITECT ȘEF,  
Ing. Catalin Ilasi

SECRETAR,  
jr Ciprian Dohotariu

COMPARTIMENT URBANISM  
cons. Liviu Bulinciu

Achitat taxa de 54 lei cu chitanța nr. 202769 din 30.01.2017  
Prezentul Certificat de Urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poșta la data de



10754999

Carte Funciară Nr. 51754 Comuna/Oraș/Municipiul: Dorohoi

Nr.	8999
Ziua	13
Luna	04
Anul	2017

ANCPPI  
AGENCIUL NAȚIONAL  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

<b>TEREN Extravilan</b>		
Adresa: Jud. Botosani		
<b>Nr./ Nr cadastral Ctd Nr.</b>	<b>Suprafata* (imp)</b>	<b>Observatii / Referințe</b>
A1 51754	Din acte: 5.000 Măsurată: 5.017	

**B. Partea II. Proprietarii și acte**

<b>Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale</b>		<b>Referințe</b>
<b>28358 / 10/11/2015</b>		
Act Notarial nr. 1948, din 09/11/2015 emis de SPN TEODORESCU DORINA -PRIGOP LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
<b>1) SC AQUALAND BOTOȘANI SRL, CIF:29543668, bun propriu</b>		
<b>C. Partea III. SARCINI.</b>		
<b>Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>		<b>Referințe</b>
NU SUNT		

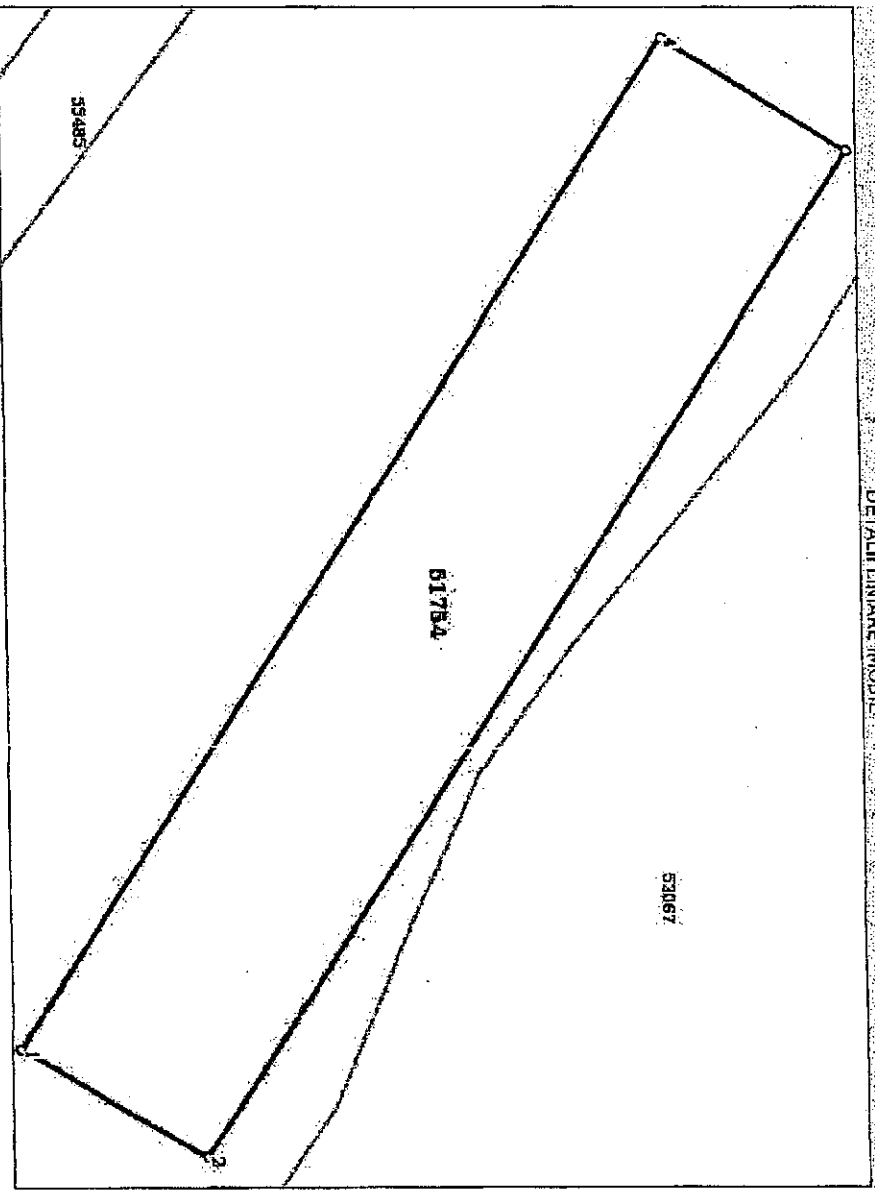
Carte Funciară Nr. 51754 Comuna/Oraș/Municipiu: Dorohoi  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
51754	Din acte: 5.000 Masurata: 5.017	

\* Suprafata este determinată în planul de protecție Stereo 70.

DETAII LINIARE MOBIL



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosită	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarfa	Parcelă	Nr. tpo	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	5.017	-	317/78	-	imobil înregistrat în planul cadastral, fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectia în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.004
2	3	167.009
3	4	30.004
4	1	167.564

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ca sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 51754 Comuna/Oraș/Municipiu: Dorohoi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

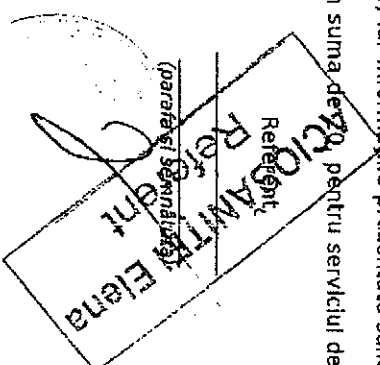
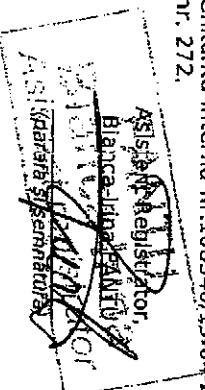
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Interna nr.108340/13-04-2017 în suma de 20 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-04-2017

Data eliberării,

14/1











Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 7 din 06.03.2017**

Ca urmare a notificării adresate de SC AQUALAND SRL reprezentată de Pinzariu Costel, cu sediul/domiciliul în mun. Dorohoi, str. Aleea Mărului nr. 3, bl. R20, ap. 20, județul Botoșani, privind Planul Urbanistic Zonal – “ÎNFIINȚARE BAZĂ ACVACULTURĂ AQUALAND ȘI DEZVOLTAREA TURISMULUI CU SPECIFIC PESCĂRESC”, în extravilan mun. Dorohoi, Jud. Botoșani, înregistrată la APM Botoșani cu nr. 976/03.02.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 577/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.02.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

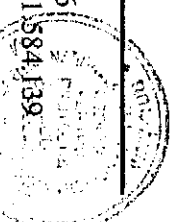
decide:

**Planul Urbanistic Zonal – “ÎNFIINȚARE BAZĂ ACVACULTURĂ AQUALAND ȘI DEZVOLTAREA TURISMULUI CU SPECIFIC PESCĂRESC”, amplasament situat în extravilan mun. Dorohoi, titular SC AQUALAND SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186  
E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139





Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani**

---

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal – se realizează pentru o parcelă de referință de 5000 mp, pe care urmează a fi construite:

- construcții – spații prestări servicii tip alimentație publică și comerț;
- împrejmuire teren;
- căi de acces propuse – alei carosabile, platformă acces auto, locuri de parcare, trotuare, etc.;
- spații verzi și plantații.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic de Detaliu detaliază PUG-ul mun. Dorohoi.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Alimentarea cu apă – put forat;

Apele uzate menajere – bazin vidanabile.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;* - nu este cazul

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;* - nu este cazul

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibile a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

- prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Zona studiată este zona cu teren arabil.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

- nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- nu este cazul

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Efectul asupra populației din zonă este redus și doar pe perioada execuției lucrărilor de construcție;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural;

- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI**

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani**

- amplasamentul nu se află într-o arie naturală protejată de interes local, național sau internațional;


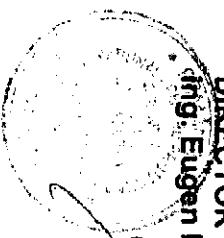
**Obligațiile titularului:**

- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclitiza starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Respectarea prevederilor din avizele custozilor.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ-ului în 04.02.2017 și 07.02.2017 și a anunțului privind decizia etapei de încadrare din data de 24.02.2017, nu au fost primite observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Eugen MATECIUȚ  
  
Șef serviciu A.I.A.A.  
ing. Camelia Buzuleac  


Întocmit: ing. Neculai Dănuț





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
**APELE ROMÂNE**  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ PRUT-BÂRLAD  
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR BOTOȘANI

<http://www.rowater.ro>

mun. Botoșani, str. N. Iorga, nr. 37, cod poștal 710203  
Tel: 0231-584064

E-mail: [dispecer@saabt.dap.rowater.ro](mailto:dispecer@saabt.dap.rowater.ro)

Fax: 0231-584065

Web: <http://www.apeprut.ro> <http://www.rowater.ro/daprut>

COD FISCAL: 182996163; RO 237809878/01.05.2008; COD IBAN: RO51 TREZ 4065 0220 1X02 0605

GESTIUNEA RESURSELOR DE APA  
Nr. 1013/ GL/ 23.02.2017



Către: **S.C. AQUALAND BOTOȘANI S.R.L.**

Sediul: str. Bisericii nr. 17, sat Carasa, comuna Cortăteni, județul Botoșani

Cod fiscal: RO299543668, J07/17/16.01.2017

În atenția: dlui administrator Pinzariu Costel

Urmare a solicitării dvs., înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Botoșani cu nr. 929/20.02.2017, referitoare la proiectul privind realizarea, cu finanțare din fonduri europene, a investiției: **PLAN URBANISTIC ZONAL - ÎNFINȚARE BAZĂ ACVACULTURĂ AQUALAND ȘI DEZVOLTAREA TURISMULUI CU SPECIFIC PESCĂRESC, amplasată în extravilan mun. Dorohoi, nr. CAD 51754, CF 51754, jud. Botoșani, vă comunicăm că, în principiu, suntem de acord cu promovarea lucrărilor proiectate, după cum urmează:**

**1. Amplasament:**

- terenul destinat construcției obiectivului aparține domeniului privat și este situat în extravilanul municipiului Dorohoi, județul Botoșani, nr. CAD 51754, CF 51754, aflat în proprietatea S.C. AQUALAND S.R.L. conform contract de vânzare – cumpărare nr. 1948/09.11.2015;
- bazin hidrografic: Prut; curs de apă: r. Lădărița (Zahorna) afluent necodificat de stânga al râului Jijia - cod cadastral XIII.1.15.

**2. Elemente de coordonare:**

- Certificat de urbanism nr. 30 / 02.02.2017, eliberat de Primăria Municipiului Botoșani.

**3. Bilant teritorial si indicatori urbanistici**

Zone functionale	Existent	Propus
Cale de acces din DN 29A, Nr. CAD/CF 51754 extravilan Dorohoi		
Teren curți construcții	0,0	720,0
Teren agricol		
Carosabili + trotuare	5000,0	1685,0
Spații verzi amenajate	0,0	1237,5
P.O.T.	0%	1357,5
C.U.T.	0%	14,4%
	0%	0,14%
<b>Suprafața totală a parcelei studiate</b>	<b>5000</b>	<b>%</b>
Aria construită la sol AC maxim admisă	720,0 (14,40%)	21,46
Aria carosabili și parcale	1056,0 (21,12%)	-
Aria alee pietonale	181,5 (3,65%)	-
Aria suprafață spații verzi	1357,5 (27,15%)	-
Zona circulației pietonale	104,5	0,45
Zonă circulației carosabile	1005,0	4,31
Luciu de apă – iaz	6257,0	26,86
Supraf. proprietăți pers. fizice	10924,0	46,92
Suprafață totală studiată	23290,5	100,00

#### 4. Lucrari proiectate:

##### 4.1. Construcții:

- construcție, cu următoarele funcțiuni:
- restaurant – sală de mese, bar
- terase de acces

- vestiare personal și grupuri sanitare

- bucătărie caldă

- spălătoare

- spații frigorifice

- depozitare alimente

- gard transparent cu h max = 1,80 m, dispus perimetral;

- alei carosabile de incintă cu platformă auto acces și locuri de parcare pentru autovehicule de dimensiuni mici și mari, alei pietonale, platforme acces în imobil, trotuare de protecție.
- spații verzi și plantații = 1357, 5 mp

##### 4.2. Alimentarea cu apă

- Pentru asigurarea debitelor de apă necesare folosinței se va realiza un sistem de alimentare cu apă a cărui sursă o va constitui un foraj de mare adâncime.

##### 4.3. Evacuarea apelor uzate

- Apele uzate menajere vor fi stocate într-un bazin vidanjabil etans, care va fi vidanjat periodic.

\* \* \*

La definitivarea soluțiilor de realizare a obiectivului de investiții se vor avea în vedere următoarele :

1. Având în vedere amplasarea construcțiilor în raport cu acumularea Lădărița, în conformitate cu Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, este obligatorie amplasarea construcțiilor în afara zonei de protecție a acumulării Lădărița, respectiv la o cotă superioară cotei coronamentului barajului.
2. Având în vedere amplasarea construcției în vecinătatea acumulării Ladarița, aveți obligația sa executați toate lucrările și să luați toate măsurile necesare pentru evitarea pericolului de inundare a obiectivului. Măsurile prevazute pentru protecția împotriva inundațiilor vor respecta prevederile legislației aflate în vigoare, asigurând protecție pentru debitul maxim cu probabilitatea de depășire de 5%. Conform STAS 4068/2 – 87, pentru clasa IV de importanță, verificarea la condiții normale de exploatare se face la debitul maxim cu probabilitatea de 1%.
3. Lucrările de terasamente propuse pentru execuția obiectivului se vor realiza astfel încât să nu fie împiedicată sau stănjănită scurgerea liberă a apelor pluviale, cauzând astfel deficiențe în exploatarea suprafețelor de teren învecinate. Odată cu execuția lucrărilor proiectate va fi prevăzut și un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale ce ajung în mod natural pe amplasament.
4. Se va întocmi studiul hidrogeologic expertizat de INHGA pentru forajul de adâncime utilizat ca sursă de alimentare cu apă.
5. În jurul construcțiilor și instalațiilor aferente sistemului de alimentare cu apă se vor institui zone de protecție sanitară conform H.G. nr. 930/2005.
6. Se vor respecta întocmai prevederile legale privind zonele de protecție ce se instituie în zona acumulărilor, conform Legii Apelor nr. 107/1996 (Anexa 2) cu modificările și completările ulterioare.
7. Se va monta un dispozitiv pentru controlizarea debitelor de apă prelevate din subteran.
8. Se va face corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de colectare și stocare a apelor uzate. Vidanjarea bazinelor de stocare a apelor uzate se va face de către o unitate specializată în acest sens, pe baza de contract.
9. Apele pluviale colectate de pe suprafețele potențial contaminate, respectiv parcărilor, vor fi preepurate prin trecerea printr-un separator de hidrocarburi, înainte de descărcarea în receptor natural. Conform legislației în vigoare, se interzice evacuarea apelor uzate în lacuri de acumulare.
10. Sunt interzise orice evacuări de ape uzate, reziduuri, deseuri sau substanțe chimice de orice fel în ape de suprafață sau subterane, atât în perioada realizării cât și după punerea în funcțiune a investiției.

11. La depozitarea de materiale, reziduuri, deseuri de orice fel, etc. se vor lua toate masurile ce se impun pentru a se evita poluarea apelor de suprafața sau subterane de către apele pluviale ce se scurg de pe amplasamentul obiectivului.
12. Beneficiarul va informa publicul privind intenția sa referitoare la investiția propusă, conform prevederilor Ordinului M.M.G.A. nr. 1044/2005.

\* \* \*

Solicitantul va obtine si celelalte avize/ acorduri conform prevederilor legale.

\* \* \*

Precizam ca, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, avizul de gospodărire a apelor este actul ce conditioneaza din punct de vedere tehnic si juridic executia lucrarilor construite pe ape sau in legatura cu apele si reprezinta principalul instrument folosit in administrarea domeniului apelor.

Deoarece prezentul acord de principiu nu reprezinta aviz de gospodărire a apelor, la faza urmatoare de proiectare este obligatoriu sa solicitati si sa obtineti aviz de gospodărire a apelor, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordinului nr. 662/2006 privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor.

Pentru obtinerea avizului de gospodărire a apelor este obligatoriu să întocmiți documentația tehnică conform Normativului de conținut aprobat prin Ordinul M.M.P. nr. 799/2012 și să o depuneți la A.B.A. Prut-Barlad / S.G.A. Botoșani. Documentația tehnică va fi întocmită de către o unitate abilitată de Ministerul Apelor si Padurilor.

Prezentul acord de principiu este valabil numai pentru promovarea investiției. Începerea execuției investiției se va face numai după obținerea avizului de gospodărire a apelor.

**DIRECTOR**  
Ing. Mihaela ROȘOANĂ



**BIROUL G.R.A.**  
set birou chim. Vasile COȘIN

Intocmit,  
ing. Ludmila BULGARU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ludmila Bulgaru'.

ROMÂNIA  
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII  
U.M. 0362 BUCUREȘTI  
Nr. 47.384 din 16.02.2017

Ex. nr. 1

Doamnei

POPA ALEXANDRA

- Botoșani, str. Mihai Eminescu nr. 20 A, județul Botoșani -

) La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 1.584.316 din 07.02.2017, privind "**Planul Urbanistic Zonal**" în vederea realizării investiției "Înființare bază acvacultură Aqualand și dezvoltarea turismului cu specific pescăresc" în amplasamentul din extravilanul municipiului DOROHOI, CF nr. 51754, județul BOTOȘANI, beneficiar S.C. AQUALAND BOTOȘANI S.R.L., vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a avizat favorabil documentația depusă de dumneavoastră.

**Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.**

**Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.**

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 30 din 02.02.2017, emis de Primăria Municipiului Dorohoi.

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

ȘEF SERVICIUL  
DE INFORMAȚII





**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE**  
**DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ**  
**BOTOȘANI**  
CALEA NAȚIONALĂ, NR. 81, TELEFON: 0231/514262 FAX: 0231/511316

Nr. 1601 din 29.05.2017  
Către,

**S.C. AQUALAND S.R.L.**  
**prin PÂNZARIU COSTEL**

) La cererea dumneavoastră nr. 1343 din 05.05.2017 depusă la Direcția pentru Agricultură Botoșani în vederea obținerii „Avizului de principiu” pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal și al Regulamentului Local Aferent cu introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 5 000,00 m.p., categoria de folosință arabil, clasa a IV-a de calitate, pentru realizarea obiectivului de investiție „Înființare bază acvacultură Aqualand și dezvoltarea turismului cu specific pescăresc (construire restaurant și împrejurimi teren)”** loc. Dorohoi, înscrisă în C.F. nr. 51754, parcela nr. 317778, nr. cadastral 51754, loc. Dorohoi, județul Botoșani, beneficiar – “S.C. AQUALAND S.R.L. prin PÂNZARIU COSTEL”,

având în vedere *avizul privind clasa de calitate* nr. 288213 din 25.05.2017 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția Irigații și Fond Funciar;

în temeiul art. 91, alin.(1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 47<sup>1</sup>, alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 30/02.02.2017, eliberat de Primăria mun. Dorohoi, județul Botoșani;

având în vedere Avizul prealabil de Oportunitate nr. 7/27.01.2017, eliberat de Primăria mun. Dorohoi, județul Botoșani;

având în vedere memoriul general P.U.Z., care face parte integrantă din documentația depusă la MADR;

având în vedere Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR;

în baza documentației pedologice de încadrare în clase de calitate nr. 51/03.04.2017 întocmită de **Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Botoșani;**

în baza avizului nr. 212/09.02.2017 al A.N.I.F. – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova-Nord, Unitatea de Administrare Botoșani;

) Direcția pentru Agricultură Botoșani emite *avizul de principiu* pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal - Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 5 000,00 m.p., arabil, clasa a IV-a de calitate pentru realizarea obiectivului de investiție „Înființare bază acvacultură Aqualand și dezvoltarea turismului cu specific pescăresc (construire restaurant și împrejurimi teren)”, loc. Dorohoi, înscrisă în C.F. nr. 51754, parcela nr. 317778, nr. cadastral 51754, loc. Dorohoi, județul Botoșani, beneficiar – “S.C. AQUALAND S.R.L. prin PÂNZARIU COSTEL”;

Avizul prealabil privind clasa de calitate se emite cu recomandarea ca la elaborarea documentației tehnico-economice pentru realizarea investiției, să se respecte prevederile :

*art. 23, alin (3), Cap. II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Precizăm că în conformitate cu prevederile art. 19, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 219/2012 pentru aprobarea *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și*



*Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Interneleor în subordinea Ministerului  
Dezvolării Regionale și Turismului. Программ и формы модификация имор акле normative:*

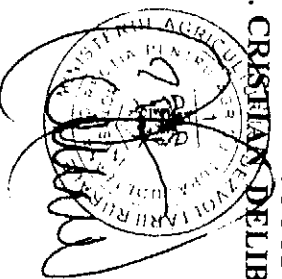
...Scoaterea definitivă și temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizația de construire. Conținutul documentației de scoatere definitivă/temporară din circuitul agricol, precum și schimbarea categoriei de folosință a imobilelor situate în intravilan se stabilesc prin regulament aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I”.

Totodată, precizăm că:

1. Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Botoșani, în vederea punerii în valoare sau ameliorării acestora, conform prevederilor art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi metajere, gunoai și altele asemenea.
3. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.
4. În situația în care, se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus, prin actul de constatare emis de Direcția pentru Agricultură județeană Botoșani se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul obiectivului de investiție precum și restabilirea situației anterioare pe cheltuiuala acestuia.
5. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

Vă punem în vedere conform art. 47<sup>1</sup> alin. (2) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ca după aprobarea prin hotărârea Consiliului local a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 13 718,00 m.p., arabil, clasa a IV-a de calitate, primăria este obligată să transmită hotărârea însoțită de documentația aferentă către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. CRISTIAN DELIBĂȘ**



Întocmit,  
Ing. George HĂISAN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Hăisan'.

Conform Legii 138/2004 – republicată. Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a-k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin (2) și (3).

Cu stimă,

**Ing. Florin ASAFTEI**  
**Director Adjunct,**



**AQUALAND BOTOȘANI SRL sat Carasa, comuna Corlăteni, str. Bisericii nr 17, jud. Botoșani**

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCICIARE  
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCICIARE MOLDOVA NORD  
UNITATEA DE ADMINISTRARE BOTOȘANI  
Aleea M.Kogălniceanu, nr.4, Botoșani 710193  
telefon: 0231.584.158  
fax: 0231.584.158  
e-mail: [botosani@anif.ro](mailto:botosani@anif.ro)

**DELGAZ GRID SA**

Departament Acces Retea  
Pandurilor nr.42,  
540554,TarguMures  
www.eon-romania.ro

**Elena Turcanu**  
T +40-0231-505701  
F +40-0230-205904  
Elena.turcanu@delgaz-grid.ro

Abreviere:

**BOTOSANI, 09.03.2017**

**AVIZ CTE NR 24/09.03.2017**

Comisia tehnico-economica DELGAZ GRID S.A Nivel 3 in sedinta CTE din  
09.03.2017, a analizat documentatia tehnico-economica:

**Denumirea proiectului :** Elaborare PUZ cu RLU infintare baza acvaculturala si  
dezvoltarea turismului cu specific pescaresc, sat Carasa, com Corlateni

**Indicativ proiect :**4/2016

**Faza de proiectare:** PUZ

**Elaborator:** Proiect Botosani SRL

**Proiectant:** arh. Popa Alexandra

**Beneficiar :** AQUALAND BOTOSANI SRL

**Constatări:** In urma analizarii documentatiei, comisia tehnico-economica a  
E.ON Distributie Romania SA Nivel 3 hotaraste:

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

**Documentatia prezentata**

-se vor asigura conditiile de coexistență între obiectivele propuse în planul urbanistic general cu instalațiile electrice de distribuție din vecinatate existente.Pentru liniile electrice aeriene cu tensiuni de peste 1 KV zona de protectie si zona de siguranta coincid cu culoarul de trecere al liniei si sunt simetrice fata de axul liniei.

Pentru liniile electrice aeriene cu tensiuni de peste 1 KV zona de protectie si zona de siguranta coincid cu culoarul de trecere al liniei si sunt simetrice fata de axul liniei.

- 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 si 110KV
- 37 m pentru LEA cu tensiune de 110KV
- 55 m pentru LEA cu tensiune de 220KV
- 75 m pentru LEA cu tensiune de 400KV
- 81 m pentru LEA cu tensiune de 750KV

-prezentul aviz de principiu nu constituie aviz de amplasament, avizele se vor obtine pentru obiectivele individuale.



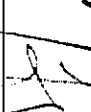



Președintele Consiliului de  
Administrație  
Frank Hajdinjak

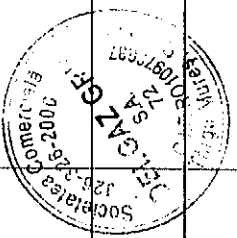
Directori Generali  
Torsten Röglin DG  
Carmen Teona Oltean (adj.)  
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
126/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON

**COMISIA DE AVIZARE**

FUNCTIA	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNATURA
<b>PRESEDINTE CTE</b>	Ing. Maxim Dorel	
<b>VICEPRESEDINTE</b>	Ing. Ovidiu Ciripan	
<b>MEMBRI</b>	Ing. Chisalita Florica	
	Ing. Holenciu Vioarel	
	Thn. Ivasuc Neculai	
	Ing. Bidasca Ovidiu	
	Ing. Mihalache Sorin	
<b>INVITAT PERMANENT</b>		
<b>INVITATI</b>	Ing. Cretu Catalin Nicu	
<b>SECRETAR CTE</b>	Ing. Elena Turcanu	



R O M Ȃ N I A  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ

NESECRET  
Ex. nr.1  
Nr. 4.280.432  
18.04.2017



C ă t r e

S.C. AQUALAND BOTOȘANI S.R.L.

Comuna Corlățeni, satul Carasa, strada Bisericii nr. 17, județul Botoșani

Urmare adresei dumneavoastră referitoare la documentația tehnică pentru Plan Urbanistic Zonal „Înființare bază acvacultură „Aqualand” și dezvoltarea turismului cu specific pescăresc” în extravilanul municipiului Dorohoi, C.F. nr. 51754, parcela 317/78, județul Botoșani, beneficiar: S.C. AQUALAND BOTOȘANI S.R.L. vă comunicăm avizul de principiu în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995*.  
Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 30 din 02.02.2017 emis de Primăria Municipiului Dorohoi și este valabil numai însoțit de *Planul Reglementări urbanistice*, vizat de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.

Prezența adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră, regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase, prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

DIRECTOR GENERAL  
STOICĂ MARIN

Telefon:021 264.86.12 Fax:021 312.44.21.  
e-mail:patrimoniul.dgl@mai.gov.ro  
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

NESECRET

R O M Â N I A  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Exemplarul nr. 2

Statul Major General

Nr. DT-9N2

/M.02.2017

București

Către,

**S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L.**  
**AVIZ nr. DT-794**

La Certificatul de Urbanism nr. 30 din 02.02.2017;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 5.000,00 mp, amplasat în extravilanul municipiului Drohoi, înscris în C.F. nr. 51754, județul Botoșani, în vederea realizării obiectivului „**Înființare bază acvacultură Aqualand și dezvoltarea turismului cu specific pescăresc**”, conform documentației de urbanism trimise. Beneficiar: S.C. Aqualand Botoșani S.R.L.

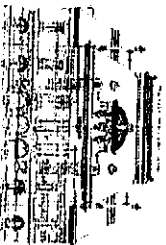
**Avizul este condiționat de:**

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale prevăzute în documentație;
  - neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.
- Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**  
**Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.**

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și a dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*

**ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515„D” BUCUREȘTI**





## Muzeul Județean Botoșani

Str. Unirii, nr. 15, cod 710 221

Tel: 0231/513446; fax 0231/536989

e-mail: [muzeul@muzeul.ro](mailto:muzeul@muzeul.ro)

[www.muzeul.ro](http://www.muzeul.ro)

### CONTRACT DE LUCRĂRI ARHEOLOGICE

Nr. 498 din 16.02.2017

Între **PĂNZARIU COSTEL** domiciliat în municipiul Dorohoi, Aleea Mărului, nr.3, bl. R20, et. IV, ap. 20, identificat prin C.I. seria XT nr. 325745, CNP 1750426073529, județul Botoșani, în calitate de administrator al S.C. Aqualand Botoșani, denumit în cele ce urmează **BENEFICIAR** și

**Muzeul Județean Botoșani** cu sediul în Botoșani, str. Unirii, nr. 15, județul Botoșani, cod poștal 6800, telefon 513 446, fax 536989 cont 50104013348 deschis la Trezoreria Botoșani, reprezentat prin Manager **Dr. Aurel MELNICIUC** și Contabil-șef **Bogdana – Mihaela IURESCU** denumit în cele ce urmează **EXECUTANT**

#### Cap. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Efectuarea supravegherii și cercetării arheologice necesare descărcării de sarcină arheologică pentru obiectivul de investiții "P.U.Z. înființare bază acvacultură Aqualand și dezvoltarea turismului cu specific pescăresc" (județul Botoșani, municipiul Dorohoi, P.C. 317778, nr. CAD/CF 51754).

Art. 2.2. Prezentul contract este realizat în baza cererii nr. 400/07.02.2017 depusă de către BENEFICIAR la Registratura Muzeului Județean Botoșani.

#### Cap. 2. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 2.1 Costul supravegherii și cercetării arheologice, la prezentul obiectiv de investiții, este de **3832,5 lei**, (calculate la 5 zile supravegherea lucrărilor în teren și 5 zile afectate prelucrării informațiilor și redactării documentelor necesare BENEFICIARULUI) potrivit termenilor cuprinși în devizul estimativ, parte a ofertei EXECUTANTULUI.

#### Cap.3. TERMEN DE EXECUȚIE ȘI DURATĂ

Art.3.1. EXECUTANTUL asigură supravegherea arheologică în teren a lucrărilor la obiectivul de investiții pe întreaga durată de denulare a acestora, *de la începerea și până la finalizarea intervențiilor/săpăturilor în sol* întreprinse de către BENEFICIAR, în urma notificării de către acesta a datei de început a lucrărilor.

Art. 3.2. EXECUTANTUL asigură cercetarea arheologică *în etapa post-teren* (curățarea și conservarea primară a materialelor arheologice, întocmirea ilustrației grafice și fotografice, realizarea documentației de cercetare arheologică în scopul întocmirii actelor necesare obținerii *Certificatului de Descărcare de Sarcină Arheologică* a terenului care face obiectul prezentului obiectiv de investiții) în termen de 10 - 30 de zile lucrătoare de la finalizarea supravegherii arheologice în teren, în funcție de complexitatea situațiilor și a materialelor arheologice identificate/recoltate în teren.

Art.3.3. În cazul în care, pe parcursul activității de supraveghere arheologică apar motive temeinice pentru înțiterea săpăturilor arheologice preventive, sistematice sau de salvare, părțile contractante vor renegocia durata contractului, termenii de depunere a documentațiilor finale precum și prețul final al activității prestate de EXECUTANT, în baza documentației înainte de acesta, verificate și însoțite de către BENEFICIAR.

#### Cap. 4. FINALITATEA CONTRACTULUI



Art. 4.1. Obiectul final al contractului este furnizarea din partea EXECUTANTULUI a documentației necesare BENEFICIARULUI pentru obținerea **Certificatului de descărcare de sarcină arheologică** a zonei afectate de obiectivul de investiții "P.U.Z. înființare bază acvacultură Aqualand și dezvoltarea turismului cu specific pescăresc" (Județul Botoșani, municipiul Dorohoi, P.C. 317778, nr. CAD/CF 51754).

## Cap.5 MOD DE DECONTARE

Art. 5.1 Contravaloarea activității de supraveghere arheologică se achită de către BENEFICIAR astfel:

- a). 30 % din valoarea contractului, în 48 de la data semnării prezentului contract de către ambele părți, la prețurile stabilite prin devizul estimativ parte a ofertei EXECUTANTULUI;
- b). 70 % în 48 de ore sau cel mult 10 zile de la data înaintării de către EXECUTANT, BENEFICIARULUI – în baza unui proces – verbal/ de predare – primire a situațiilor de lucrări și a documentațiilor științifice necesare obținerii **Raportului de Descărcare de Sarcină Arheologică**, la prețurile stabilite prin devizul estimativ parte a ofertei EXECUTANTULUI.

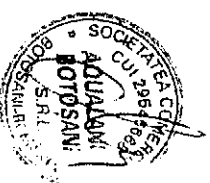
## Cap.6 OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Art.6. Potrivit principiilor consacrate ale deontologiei cercetărilor arheologice, EXECUTANTUL cercetărilor arheologice (Muzeul Județean Botoșani), se obligă:

1. Să asigure supravegherea arheologică a intervențiilor în sol efectuate de către BENEFICIAR potrivit datelor convenite în prezentul contract.
2. Să întocmească zilnic situațiile de lucrări efectuate în teren, precum și situațiile de lucrări efectuate în etapa post-teren care vor fi înaintate BENEFICIARULUI în scopul decontării activităților prestate.
3. Să analizeze informațiile și materialele arheologice obținute în urma supravegherii arheologice care se va efectua la obiectivul de investiții "P.U.Z. înființare bază acvacultură Aqualand și dezvoltarea turismului cu specific pescăresc" (Județul Botoșani, municipiul Dorohoi, P.C. 317778, nr. CAD/CF 51754), în vederea furnizării documentației necesare obținerii de la Ministerul Culturii și Identității Naționale din România sau a serviciilor din teritoriu (Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Cultural Național Botoșani) a **Certificatului de descărcare de sarcină arheologică**.
4. Să țină permanent legătura cu BENEFICIARUL lucrărilor la obiectivul de investiții în scopul denunțării în bune condițiuni a lucrărilor de cercetare arheologică.
5. Să asigure protecția preventivă asupra stării de conservare a sitului cercetat, astfel încât, pe durata efectuării lucrărilor de investiții, să nu se producă sau să se determine producerea unor efecte dăunătoare acestuia.
6. Să solicite organismelor cu atribuții în protejarea monumentelor și siturilor istorice sistarea lucrărilor la obiectivul de investiții în cazul în care se constată că investiția BENEFICIARULUI afectează obiective de interes arheologic și istoric de importanță excepțională care necesită măsuri suplimentare de conservare și cercetare.
7. Să asigure pentru personalul propriu setul de unelte și echipamente pentru activitățile cuprinse în prezentul contract (cercetare arheologică preventivă) precum și echipamentul de protecție necesar.
8. Să întocmească și să depună, la sediul BENEFICIARULUI, potrivit interesului exprimat de acesta, întreaga documentație științifică a cercetării și anume: rapoartele de etapă arheologică și, la finalul cercetării, raportul preliminar de cercetare arheologică, în termenii prevăzuți de legislația în vigoare.

## Cap. 7 OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

1. Să notifice EXECUTANTULUI data de începere a lucrărilor la obiectivul de investiții, precum și orice alte modificări ale proiectului, în vederea determinării suprafețelor ce urmează a fi investigate din punct de vedere arheologic.
2. Să obțină de la Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Cultural Național Botoșani și să furnizeze către EXECUTANT, copia avizului care instituie regimul de supraveghere arheologică, conform OMCC 2562 din 4 octombrie 2010.
3. Să întocmească zilnic situațiile de lucrări în teren, efectuate de către EXECUTANT, și să le înainteze acestuia la finalul activităților intrusive în sol, în scopul decontării activităților prestate.
4. Să pună la dispoziția EXECUTANTULUI, în termen de 48 de ore de la semnarea prezentului contract de către ambele părți, a planului de situație al investiției pentru care va fi făcută cercetarea arheologică, în format digital și pe hârtie – dwg sau shp – precum și inventarul de coordonate STEREO 70 – în format digital - tabelar dar și pe hârtie, precum și inventarul de coordonate STEREO 70 – în cuprinzând și fișierul de georeferențiere pentru zona care va fi afectată de investiție, având în vedere, că suprafața afectată de proiectul investițional este mai mare de 1000 m<sup>2</sup> (în conformitate cu OMCC 2562 din 4 octombrie 2010).





5. Să asigure, în vederea bunei desfășurări a cercetărilor arheologice preventive, necesarul de forță de muncă și/sau utilaje, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor, așa cum îi vor fi comunicate în scris, de către EXECUTANTUL lucrărilor arheologice.
6. Să achite EXECUTANTULUI contravaloarea activităților desfășurate de acesta, în baza situațiilor de lucru și a documentațiilor tehnice și științifice prezentate de acesta și însușite de către BENEFICIAR.
7. Să sisteze lucrările de investiții, la cererea justificată a EXECUTANTULUI, în momentul în care acesta constată că sunt afectate obiective de interes arheologic și istoric de importanță deosebită sau excepțională care necesită măsuri suplimentare de conservare și cercetare sau demararea altor proceduri arheologice necesare recuperării și conservării patrimoniului mobil și imobil.
8. BENEFICIARUL se obligă ca lucrările de investiții prevăzute în proiect să nu se execute înainte de finalizarea cercetării arheologice în teren, confirmată în scris de către EXECUTANTUL acestora.
9. Să finanțeze lucrările de supraveghere arheologică și/sau săpătură preventivă, în momentul în care se constată și se justifică de către EXECUTANT necesitatea extinderii investigațiilor, în afara termenilor cuprinși în prezentul contract și anexele acestuia.
10. Să accepte ca întregul materialul cu valoare de patrimoniu mobil/material rezultat în urma lucrărilor arheologice care fac obiectul prezentului contract, precum și cele impuse de eventuale extinderi ale investigațiilor, să intre în colecțiile Muzeului Județean Botoșani.
11. BENEFICIARUL se obligă a se pune sub directa coordonare a responsabilului științific de șantier, în ceea ce privește realizarea cercetărilor de supraveghere arheologică și/sau preventivă.

#### Cap. 8 ALTE CLAUZE

Art. 8.1. Pînă activități de cercetare arheologică, BENEFICIARUL și EXECUTANTUL înțeleg totalitatea operațiunilor specifice desfășurate în teren, cât și a operațiunile desfășurate ulterior (etapa post-teren) în cadrul atelierelor și laboratoarelor Muzeului Județean Botoșani și/sau instituțiilor partenere, care au drept scop final conservarea, restaurarea, studierea și clasarea descoperirilor (bunuri culturale și informații istorico-arheologice) precum și întocmirea documentațiilor necesare în vederea obținerii de către EXECUTANT a **Certificatului de descărcare de sarcină arheologică**.

Art. 8.2. Întrucât termenii prezentului contract, inclusiv anexele, sunt considerate de către părțile semnatare *date confidențiale*, semnatarii convin ca prezentul contract și anexele sale poate fi prezentat terțelor persoane - fizice sau juridice - doar cu acordul scris al părților contractante, în urma unei justificări fundamentate pe baze legale.

#### Cap. 9 FORȚA MAJORĂ

Art.9.1. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă și o dovedește în condițiile impuse de lege. Oricare dintre părți are obligația să notifice celelalte starea de forță majoră.

Art.9.2. Eventualele litigii se vor soluționa pe cele amiabile de către părțile contractante, în caz contrar, acestea urmând a fi soluționate în instanță, prin invocarea și aplicarea procedurilor juridice în vigoare.

#### Cap. 10 PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

Art. 10.1. În cazul în care din vina sa exclusivă, EXECUTANTUL nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din prețului contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 %/zi din lucrările neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care BENEFICIARUL nu onorează facturile în termenii prevăzuți la Cap. 5, Art. 5.1, b) acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată: 0,1%/zi plățile neefectuate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

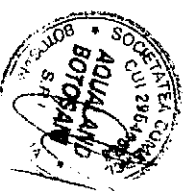
#### Cap. 11 MODIFICĂRI ȘI NOTIFICĂRI

Art. 11.1. Modificarea contractului se poate face numai cu acordul ambelor părți prin acte adiționale care, semnate și parafate, devin parte integrantă a prezentului contract.

Art. 11.2. Orice notificări/comunicări între părți, referitoare la oricare dintre capitole, articole și/sau înțelesurile prezentului contract, cât și acelea referitoare la felul în care părțile își îndeplinesc sau nu obligațiile asumate, rămân irelevante din punct de vedere juridic, dacă nu se fac în scris, în baza procedurilor legale în vigoare.

#### Cap. 12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12. Încetarea contractului se produce la data îndeplinirii și achitării obligațiilor însușite de către părți, potrivit celor înscrise și asumate de către acestea prin semnarea și parafarea prezentului contract.



### Cap. 13 REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.13 Rezilierea contractului este admisă la inițiativa oricăreia dintre părți, în condițiile constatării următoarelor defecțiuni de relații contractuale dintre ele:

1. Nerespectarea obligațiilor asumate, cu prealabila epuizare a soluțiilor căutate de părți, pe cale amabilă.
2. Neachitarea de către **BENEFICIAR** a contravalorii lucrărilor arheologice efectuate în condițiile prezentului contract.

### 14. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 14.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### 15. COMUNICĂRI

Art. 15.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2). Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.15.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 16. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 16.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**EXECUTANT,**  
**MUZEUL JUDEȚEAN BOTOȘANI**

**Manager,**  
**Dr. Aurel MELNICIUC**

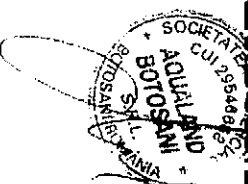


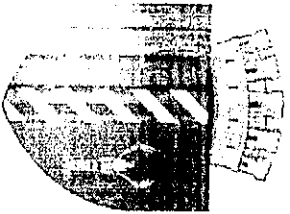
**Contabil șef,**  
**Bogdana – Mihaela IURESCU**

**S.C. AQUA BENEFIICIAR,**  
**BOTOȘANI S.R.L.**



**Administrator**  
**PĂNZARU GABRIEL**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



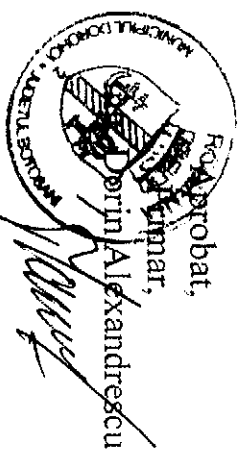
ROMÂNIA

ROMÂNIA

Județul Botosani

Primăria Municipiului Dorohoi

Nr. 18058 din 27.01.2017



Ca urmare a cererii adresate de SCAQUALAND BOTOSANI SRL, cu sediul în județul Botosani, comuna Corlateni, sat Carasa Dorohoi, strada Bisericii nr.17, înregistrată la nr.18058 din 27.12.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

## AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 7 din 27.01.2017

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru *Infinitare Baza Acvacultura și Dezvoltarea Turismului cu Specific Pescarec*, generat de imobilul situat în extravilan Dorohoi, Pc 317/78, CF 51754, cu acces realizat din DE PC 315/317 cu respectarea următoarelor condiții:

### 1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei Extras de Carte Funciara nr. 51754/2016 la prezentul aviz, teritoriul este delimitat astfel:

- la nord – DE 315/317, de strada Oborul Nou
- la sud, de proprietate privata
- la vest de proprietate privata
- la est -de proprietate privata.

### 2. Categoriile functionale ale dezvoltării și eventuale servituți

- Existenta - conform PUG imobilul este situat in extravilan cu functia agricola în imediata vecinătate a UTR nr.7 având funcțiune dominantă de locuire – locuinte cu regim mic de înaltime(P, P+1E), și ca subzona spatii prestari servicii și comerț ISP.

- Propusa – introducerea terenului și a căilor de acces în intravilan, schimbarea functionalitatii propuse în ISP, asigurarea coerența a fronturilor stradale în relația cu vecinatatile, amplasarea în interiorul parcelei cu respectarea prevederilor Codului Civil

și a Regulamentelor Generale de Urbanism a obiectivului propus, stabilirea indicatorilor urbanistici -POT, CUT, stabilirea modului de acces în incinta și asigurarea condițiilor de acces în siguranța pe drumul public în raport și cu prevederile PUG.

### 3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- coeficient de utilizare a terenului existent (CUT) - 0,00 min
- procent de ocupare a terenului existent (POT) – 0,0 % min
- propunere maximele **POT = 15% și CUT = 0,15**
- regimul maxim de înălțime P+IE, înălțimea maximă admisă  **$h_{max} = 10,00$  m;**
- aliniamente obligatorii sau retrageri maxime admise față de acestea – la **8,00 m - ax DE 315/317.**

- retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei – 2,00 m fata de vecinatati.

- orientarea față de punctele cardinale – conform Regulament General de Urbanism si caracterul zonei;

- distanțe minime admise între construcții propuse și existente – conform codului civil, normele de securitate la incendiu și asigurarea timpului de insorire pentru locuințele alaturate.

- servituți de trecere pentru extindri de rețele edilitare, bransamente, racorduri – conform reglementarilor operatorilor locali.

### 4.Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- funcțiunea zonei: **Spatii Prestari Servicii Tip Alimentatie Publica și Comert**

- stabilirea zonelor de protecție și/sau de siguranță față de obiective de interes național/județean sau local (exemplu: față de rețele magistrale de transport energie electrică, telefonie, gaze naturale, apă - canalizare și/sau irigații, față de situările/monumentele istorice existente în zonă sau față de alte instalații/ amenajări existente în zonă) - nu este cazul;

- instituirea de zone de siguranță și de protecție – **fata de Iazul Ladarita;**  
- interdicție de construire "reprezentând o zonă unde este interzisă construirea"

- nu este cazul:

- stabilirea statutului juridic și circulația terenurilor - după caz.

- dotări de interes public - după caz.

- se vor reglementa accesele auto și pietonale – **din DE 315/317**

- organizarea rețelei de străzi/ alei/drumuri de acces și drumuri tehnologice/de exploatare – **din DE 315/317;**

- dezvoltarea utilităților (rețele electrice și/sau de apă canal, gaze, telefonie, internet) – conform soluțiilor de la operatorii locali;

### 5.Capacitățile de transport admise

**Din DE 315/317**

**6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.**

- Studiu Geotehnic
- Plan Suport Topografic avizat OCPI
- Aviz Serviciul Circulație Politia Dorohoi
- Aviz Apele Române
- Aviz amplasament - securitate la incendiu
- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

precum și cele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

**7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului**

Se va respecta *Ordinului 2701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism precum și REGULAMENTUL LOCAL privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Dorohoi* aprobat prin HCL nr. 173/25.08.2011.

Deasemenea se va respecta **GHID-ul privind METODOLOGIA DE ELABORARE și CONTINUTUL CADRU al PLANULUI URBANISTIC ZONAL - INDICATIV: GM- 010- 2000 aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. Nr. 176/N/16- 08- 2000.**

Se va solicita Certificat de Urbanism pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă electronică la data de 18.01.2011.

Arhitect șef,  
ing. ~~Cătălin~~ Măsi

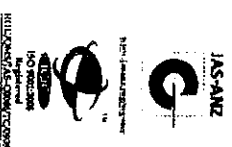
Comp. Urbanism,  
cons. ~~Liviu~~ Butincu





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare MOLDOVA NORD  
UNITATEA DE ADMINISTRARE BOTOȘANI  
Aleea M.Kogălniceanu, nr.4  
Botoșani 710193 ROMANIA  
CIF 29495544

Tel: 0231.584.158  
Fax: 0231.584.158  
e-mail: [botosani@anif.ro](mailto:botosani@anif.ro)



Botoșani, 09.02.2017  
Nr.212

Către,  
**AQUALAND BOTOȘANI SRL**

**Ref. : Emitere aviz ANIF pentru PUZ**

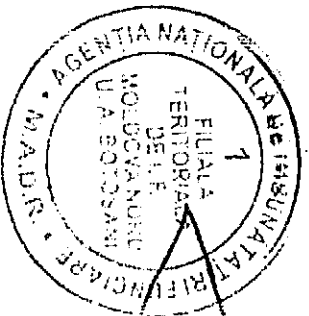
În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova Nord – Unitatea de Administrare Botoșani, cu nr.222 din 08.02.2017, în vederea obținerii avizului ANIF, pentru „**PLAN URBANISTIC ZONAL**” – înființare bază acvacultură **Aqualand și dezvoltarea turismului cu specifice pescăresc, pe suprafața de 5000mp** din teritoriul administrativ al municipiului **Dorohoi**, județul Botoșani, extravilan, parcelă cadastrală 317/78, C.F. 51754, vă comunicăm avizul nostru favorabil, cu următoarele precizări și condiții:

1. Avizul se eliberează pentru faza de proiectare **PUZ**. Pentru proiectarea și executarea efectivă a lucrărilor de construcții se vor solicita avize și acorduri tehnice în baza unor documentații întocmite în conformitate cu legislația în vigoare, ce vor fi înaintate spre analiză și avizare la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova Nord – Unitatea de Administrare Botoșani;
  2. Terenul luat în studiu în cadrul proiectului „**Plan Urbanistic Zonal**” în suprafață totală de **5000mp**, din teritoriului administrativ al municipiului **Dorohoi**, județul Botoșani, se află în teren amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare **C.E.S. JIJA DOROHOI – UNGURENI** cod amenajare **865**.
  3. Prezentul aviz este valabil numai pentru aprobarea **PUZ** a suprafeței propuse.
  4. După aprobarea **PUZ** fiecare beneficiar va reveni la ANIF cu o nouă documentație, în conformitate cu prevederile legale, în vederea stabilirii măsurilor de protecție, deviere, asigurarea funcționalității precum și pentru stabilirea zonelor de protecție, pentru fiecare construcție în parte.
  5. Se va permite accesul personalului și a utilităților specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF ;
- 6. Conform art.107/Legea 18/1991:**
- “Distrugera și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepesc potrivit prevederilor Codului penal”;

**AQUALAND BOTOȘANI SRL sat Carasa, comuna Corlăteni, str. Bisericii nr 17, jud. Botoșani**

/2004 – republicată: Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a-k, constituie  
vînd exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri  
conform art. 83, alin (2) și (3).

**Ing. Florin ASAFTEI**  
**Director Adjunct,**





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ BOTOȘANI

# OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AEROSOLIMETRIE BOTOȘANI

COD 710202 STRADA TRANDAFIRILOR NR. 2 TELEFON - FAX 0231 / 584090

COD FISCAL 137.338.52 CONT RO 91TREZ 1165025XXX000366 - TREZORERIA BOTOȘANI

e-mail: [ospa.botosani@yahoo.com](mailto:ospa.botosani@yahoo.com)

Nr. 51 din 03.04.2017

## STUDIUL PEDOLOGIC SPECIAL

pentru stabilirea claselor de calitate a terenurilor pentru întocmirea PUZ, conform capitolului 4, secțiunea 3, art. 47<sup>1</sup>, alineatele (1) și (2) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, pentru executarea investiției: Înființare bază acvacultură aqualand și dezvoltarea turismului cu specific pescăresc – Dorohoi – județul Botoșani

➤ **BENEFICIAR – S.C. AQUALAND BOTOȘANI S.R.L.**

➤ **EXECUTANT – O.S.P.A. BOTOȘANI**

DIRECTOR,

Ing. Romeo Dughilă



— aprilie 2017 —



*Lucrarea s-a executat în conformitate cu Sistemul Român de taxonomie a solurilor – 2012, Metodologia elaborării studiilor pedologice, ediția de I.C.P.A. București – 1987 și a Metodologiei întocmirii studiilor pedologice și agrochimice, a Sistemului național de monitorizare sol-teren pentru agricultură, conform Ordinului 278 / 2011;*

## **1. Introducere**

Studiul Pedologic Special se realizează în baza solicitării S.C. AQUALAND BOTOȘANI S.R.L.

### **1.1.Scopul lucrării**

Studiului pedologic special pentru stabilirea claselor de calitate a terenurilor pentru întocmirea PUZ, conform capitolului 4, secțiunea 3, art. 47<sup>1</sup>, aliniatele (1) și (2) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, pentru executarea investiției: «Înființare bază acvacultură aqualand și dezvoltarea turismului cu specific pescăresc» – Dorohoi – județul Botoșani.

Pentru stabilirea clasei de calitate a terenurilor, s-a identificat parcela cadastrală – menționate de beneficiar, s-au efectuat observații privind caracteristici de sol – teren, s-au recoltat probe de sol și s-au preluat date din Studiul pedologic, scara 1:10.000, întocmit pentru teritoriul administrativ Dorohoi.

### **1.2. Localizarea zonei**

Din punct de vedere geografic, teritoriul luat în studiu este situat în partea de nord vestică a județului Botoșani.

## **2. Condiții fizico-geografice**

### **2.1. Relieful**

#### **2.1.1. Indicarea zonei geografice și caracteristicile reliefului**

Din punct de vedere geografic, teritoriul luat în studiu este situat în partea de NV a județului Botoșani, având ca vecini: la nord teritoriul administrativ al comunei Hilișeu-Horia și al comunei Ibănești, la nord est teritoriul administrativ al comunei George Enescu, la sud est teritoriul administrativ ale comunei Broscăuți iar la sud teritoriul administrativ al comunei Văculești și la vest teritoriul administrativ al comunei Șendriceni.

Teritoriul administrativ al municipiului Dorohoi, din punct de vedere geomorfologic face parte din Podișul Moldovei subunitatea Câmpia Moldovei.

Pe teritoriul municipiului Dorohoi se disting în general mai toate formele geomorfologice care caracterizează Câmpia Moldovei.

Relieful teritoriului studiat este reprezentat prin versanți, platouri și fire de vale, cu diferite expoziții. Platourile se prezintă ca întinderi relativ plane, în general solurile indicate pe aceste forme de relief sunt cernoziomurile cambice.

Delimitarea platourilor este făcută de versanți cu diferite pante. Ca formă de micrelief pe platouri se întâlnesc uneori mici denivelări, iar cu excepția unor mici areale erodate eolian, solurile prezintă profile normale.

Versanții ocupă o mare suprafață din teritoriul cartat, iar solurile ce se suprapun, prezintă de obicei eroziune de suprafață în diferite grade de la slabă la excesivă.

Versanții cu pante mari sunt afectați uneori de eroziune de adâncime, reprezentată prin ogăse și ravene. Pe versanți cu pante mari unde sunt prezent izvoare de coastă iar roca de solificare este reprezentată prin marne sau argile sunt prezente alunecările de teren active sau stabilizate.

Văile înguste și adânci sunt întâlnite la baza versanților, pe șesurile Jijiei și Pârâului întors s-au identificat soluri aluviale. Altitudinea maximă a teritoriului Dorohoi este de 301 m în Dealul Polonic, iar cea minimă de 140 m în zona șesului Jijiei. Panta terenului oscilează între 2 – 50 %.

### **2.1.2. Litologia depozitelor de suprafață**

Din punct de vedere geologic teritoriul administrativ Dorohoi se suprapune peste unitatea geosstructurală a Platformei Moldovenești, care este alcătuită dintr-un soclu dur și metamorfozat și o acoperitură postproterozoică având o înclinare de 6 -8%. Acoperitura în zonă este de vârstă sarmățiană inferioară și anume Volhiniană, fiind alcătuită din punct de vedere petrografic din marne și argile cu benzi subțiri nisipoase și cu unele intercalații de gresii. Stratele de la suprafață au servit drept material în geneza rocilor, suferind în decursul timpului fenomene de loessoidizare "in situ".

Depozitele fluviatile din luncile pâraielor Dresleuca și Sitna și a văilor adiacente sunt de vârstă actuală, îmbogățindu-se permanent prin aportul de material datorat eroziunii areolare sau inundatilor.

Dată fiind diversitatea rocilor care au servit ca material parental pentru formarea și evoluția solurilor, le-am cuprins într-o legendă unitară în funcție de origine, compoziția chimică și granulometrică. Astfel principalele roci întâlnite sunt :

- depozite loessoide
- depozite argiloase
- depozite de marne
- depozite fluviatile

Depozitele argiloase și marnele își au originea în sarmatian. După retragerea Mării Sarmatene, în cuaternar, au fost acoperite cu o manta de material loessoid. Prin fenomenul de eroziune, această pătură a fost îndepărtată, iar marnele, argilele și depozitele salifere au apărut la zi. Aceste sedimente au de obicei o culoare castaniu – gălbuie până la brun-vineție cu pete cenușii ruginii. Carbonatul de calciu se găsește sub formă de pungi prăfoase sau aglomerări mai mari. Sărurile solubile, în special sulfatii se prezintă în unele cazuri sub formă de vinișoare iar altele sub formă de aglomerări formate din cristale mici sau sub formă de "creastă de cocș".

Solurile evaluate pe aceste depozite sunt de tipul cernoziomurilor, preluvosolurilor, gleiosolurilor, vertosolurilor, regosolurilor și erodosolurilor.

Depozitele loessoide sunt formațiuni litologice a căror geneză și terminologie este mult discutată, dar în general acceptată de specialiștii în pedologie. Ele sunt formate dintr-un material de culoare gălbuie, sunt friabile, afânate, poroase, cu structură loessică ce se desface colonar. Repartiția lor pe teren este di-ferită, ocupând forme variate de relief, având o extindere mai mare pe elemente de relief mai bine păstrate.

Solurile evaluate pe aceste depozite sunt de tipul faeoziomurilor cam-bice și preluvosolurilor.

Depozitele fluviatile, sunt materiale depozitate în prezent în mod sucesiv în lunci sau firele de vale, care acoperă pe adâncimi variabile depozite de argilă, pe care în trecut au evoluat soluri, azi îngropate.

### **2.1.3.Hidrografia**

Teritoriul municipiului Dorohoi face parte din punct de vedere hidrologic din bazinul hidrografic al Prutului și este străbătut de râul Jiția și afluenții săi: Buhaiu, Pârâul Întors, Berzeciu și Ghilaica. Prutul se încadrează în grupa de E a râurilor din Romania, izvorăște din Carpații Păduroși, masivul Cerna de pe teritoriul Rusiei și după ce parcurge 882 km se varsă în Dunăre la E de Galați.

Pe versanți apa are adâncimi diferite, putându – se distinge doua pânze de apa: stratul acvifer de umezire, care favorizează procese de alunecări pe versanți și pânza freatică propriu zisă.

- 1) Primul strat de apă diferă ca adâncime cu nivelul la care se găsesc stratele impermeabile de argile și apar în unele cazuri la zi pe versanți sub formă de izvoare de coastă. Această pânză acviferă se află la adâncimi mai mari de 3 m și are mari oscilații ca debite de la o perioadă la alta a anului, fiind alimentată din infiltrările de apă de pe versanți și din acumulările în ochiurile de glinee.

Pe versanți brăzdați de ravene situația stratului acvifer devine mult modificată prin drenările care se produc prin ravene.

Drenajul intern și extern este în general bun favorizând eliminarea excesului de umiditate apărut primăvara după topirea zăpezilor sau după ploii în timpul verii.

- 2) Apele pedofreatice influențează rețeaua de pârâuri și sunt folosite de localnici prin săparea de fântâni și amenajare unor puțuri. Pe suprafața cartata se întâlnesc și unele pâraie având regim torențial, alimentarea acestora este de tip pluvio-nival

Scurgerea în timpul anului variază foarte mult. Primăvara și toamna predomina scurgerea pe toate pâraiele, iarna aceasta fiind practic nulă, iar vara destul de scăzută.

Regimul precipitațiilor condiționează o însemnată oscilație a debitelor rețelei hidrografice.

Apele pedofreatice din arealul studiat întâlnite în profilurile de sol au fost raionate astfel:

Simbol - Limite de adâncime

Q1 < 0.5 m

Q2 0.51 – 1.0 m

Q3	1.01 – 2.0 m
Q4	2.01 – 3.0 m
Q5	3.01 – 5.0 m
Q6	peste 5.01 m

### 2.1.4.Clima

Pentru caracterizarea climatică s-au folosit date de la stația meteorologică Dorohoi.

Referitor la microzonarea pedoclimatică, teritoriul administrativ Mitoc are codul **35/1**, reprezentând soluri cu textură luto-argiloasă în orizontul A de tipul cernoziomurilor, faeoziomurilor, și **61/1** reprezentând soluri cu textură variată, de tipul aluviosolurilor.

Arealul **35/1** are simbolul **II C – CC** – zonă climatică moderat semiumedă, relief slab accidentat, în zonă de cernoziomuri subtîp cambic, arealul **61/1** are simbolul **II L – SC** – cuprinzând soluri de tip aluviosol.

Din punct de vedere climatic, teritoriul administrativ Mitoci se încadrează în formula Köppen Dfbx, deci un climat temperat continental de nuanță excesivă, cu veri calde și secetoase și ierni geroase. Valoarea indicelui de ariditate Martone este de 30.

### Temperatura

Temperatura medie anuală are valoarea de 8,3° C

Temperatura medie lunară și anuală a aerului se prezintă astfel:

Luna	I	F	M	A	M	I	I	I	A	S	O	N	D	ANUAL
t-° C	-4,4	-2,9	2,2	8,5	14,6	18,0	19,7	19,0	14,8	8,7	2,9	-1,8		8,3

Temperatura medie decadală are următoarea repartiție:

Luna	I	F	M	A	M	I	I	I	A	S	O	N	D
I	-4,1	-4,2	0,3	6,1	13,0	17,3	19,4	19,8	16,7	10,9	4,5	-0,3	
II	-4,6	-3,0	2,1	8,5	14,6	18,1	19,8	19,2	14,8	8,8	2,9	-1,9	
III	-4,7	-1,4	4,0	11,1	16,1	18,8	20,0	18,2	13,0	6,5	1,2	-3,2	

Maxima absolută (38 ° C) s - a produs în luna august 1905 iar minima absolută (-32,53 ° C) s – a produs în 5 februarie 1911.

Numărul mediu al zilelor cu temperaturi sub 0° C într-un an este de 43,3, iar numărul zilelor cu îngheț este de 127,9, înregistrându – se un număr de 72,3 zile de vară și 15 zile tropicale, cu temperaturi peste 30 °C.

### **Precipitațiile**

La Dorohoi, precipitațiile anuale au valoarea de 565,6 mm și sunt repartizate în cursul unui an astfel:

Luna	I	F	M	A	M	I	I	I	A	S	O	N	D	ANUAL
mm	24,0	23,4	29,4	40,7	61,7	95,4	76,8	64,7	50,3	41,4	33,6	24,2	565,6	

Precipitațiile mai mari de 0,1 mm cad în medie 110,9 zile, iar cele peste 1,0 mm în 79,9 zile.

Numărul mediu al zilelor cu ninsoare este de 27,5 repartizat astfel:

Luna	I	F	M	A	M	I	I	A	S	O	N	D	ANUAL
zile	7,2	6,3	4,5	1,0	-	-	-	-	-	0,7	2,8	5,0	27,5

Umiditatea relativă medie lunară și anuală a aerului la Dorohoi are următoarele valori:

Luna	I	F	M	A	M	I	I	I	A	S	O	N	D	Anual
%	82	80	76	66	65	66	66	66	67	70	77	83	85	74

### **Vânturile**

Masele de aer, prin marea lor mobilitate, constituie factorul climatogen care generează variațiile neperiodice ale vremii, determinând diferențierea esențială a aspectului stării vremii și ca urmare oscilația valorii elementelor climatice.

Pentru Dorohoi și împrejurimi vânturile dominante sunt cele de NV (30,3 %) și SE (18,8 %).

Frecvențele și vitezele medii multianualeau următoarele valori:

direcția	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV	CALM
frecvența	4,5	7,2	6,1	18,8	1,8	4,1	2,7	30,2	24,6
viteza	1,6	1,6	1,8	3,1	1,5	1,8	15	3,1	-

Evapotranspirația reală medie lunară și anuală are următoarea repartiție:

Luna	I	F	M	A	M	I	I	A	S	O	N	D	Anual
mm	0	0	9	45	93	117	103	67	449	38	9	0	530

Din analiza datelor climatice rezultă următoarele:

- climatul zonei se caracterizează prin ierni friguroase și veri calde și secetoase;
- precipitațiile abundente de la începutul verii și temperatura ridicată contribuie la o bună dezvoltare a vegetației;
- în a doua jumătate a verii cantitatea de precipitații scade în timp ce temperatura rămâne destul de mare;

- factorul minim în creșterea și dezvoltarea plantelor este apa, din care cauză în această perioadă se recomandă completarea necesarului de apă prin lucrări de irigații.

Indicile de ariditate De Martone are valoarea 30 fapt ce atestă că ne aflăm în zona cernoziomurilor, faeoziomurilor și preluvosolurilor.

În cadrul teritoriului se pot distinge o serie de microclimate, determinate de relief, expoziție, orientarea acestora față de vânturile dominante.

#### Microclima

În cadrul teritoriului administrativ Dorohoi se pot deosebi următoarele tipuri de microclimat:

- microclimat de platou
- microclimat de versant însorit
- microclimat de versant umbrat
- microclimat de vale

Microclimatul de platou - se întâlnește pe forme de teren plan exceptând șesurile aluviale și este identic cu climatul general, deoarece aici nu întâlnim factori locali care să deranjeze circulația atmosferică și insolația.

Microdepresiunile situate pe platouri formează un microclimat deosebit deoarece sunt adăpostite față de circulația atmosferică orizontală, deci au o umiditate relativă a aerului mai ridicată, iar stratul de zăpadă se topește mai încet. Solurile din microdepresiuni la aceeași cantitate de apă provenită din precipitații au un aport mai mare de apă pluvio-nivală, ceea ce duce la dinamizarea procesului de levigare a argilei coloidale și a sărurilor solubile accentuându-se în același timp și efectele de hidromorfism.

Microclimatul de versant însorit - este microclimatul întâlnit pe versanții cu expoziție V; SV; S; SE; E.



Acest microclimat se caracterizează printr-o temperatură medie anuală mai ridicată datorită perioadei mai mari de insolație la care este supus solul, ceea ce duce la sărăcirea solului în apă prin evapotranspirație.

Încălzirea accentuată a solului de pe versanții înșoriți crează o dinamică atmosferică verticală mai activă, fapt ce favorizează apariția microvârtejurilor.

Datorită insolației ridicate, zăpada se menține aici mai puțin timp, topindu-se rapid. Solurile de pe acești versanți suferă mai mult de secetă, iar fenomenul de hidromorfism este foarte slab reprezentat sau lipsește.

Microclimatul de versant umbrit – este microclimatul întâlnit pe versanți cu expoziție N; NE; NV.

Pe acești versanți media anuală a temperaturii este mai scăzută, fapt ce determină și o umezeală mai mare a solului. Zăpada se menține un timp mai îndelungat în aceste zone

Datorită temperaturii mai scăzute producerea înghețului și a brumelor este mai timpurie.

Microclimatul de vale – prezintă ca și caracteristică o temperatura medie anuală mai scăzută și o dinamică atmosferică cu o intensitate mai mare.

### **2.1.5. Influența antropică**

Factorul cu acțiunea cea mai dinamică care poate influența în bine sau în rău evoluția solurilor, este însuși omul.

Cea mai mare parte a teritoriului a fost luată în cultură.

Activitatea omului a influențat solurile prin crearea unor condiții mai bune aerohidrice, prin sporirea gradului de aprovizionare în substanțe nutritive în urma încorporării în sol a îngrășămintelor minerale și organice.

Acivitatea omului a avut și efecte negative. Prin administrarea continuă a îngrășămintelor azotoase a avut loc acidifierea secundară a profilului de sol.

Efectuarea lucrărilor agricole cu mașini grele pe pământul jilav a dus la tasarea lui într-o oarecare măsură.

Executarea arăturii la aceeași adâncime a favorizat formarea hardpanului (de peste 20 cm), care pe lângă distrugerea structurii solului, are ca efect negativ stagnarea apei din precipitații la suprafața solului în zonele cu exces

Activitatea umană s-a extins și pe locurile fostelor pășuni amplasate în zone de alunecări stabilizate. Prin luarea în cultură, unele dintre alunecări s-au reactivat. În alte sectoare, eroziunea de adâncime a căpătat amploare, generând fenomene de rigolare și ravenare, la care eroziunea regresivă are ritmuri destul de accelerate.

În scopul prevenirii și combaterii alunecărilor se recomandă captarea izvoarelor de coastă și executarea de drenuri pentru evacuarea excesului de umiditate.

S-au putut observa în multe tarlale arăturile din deal în vale, cultivarea de plante prășitoare pe terenuri cu pante accentuate, crearea de drumuri pe pășuni și fânețe pe linia de cea mai mare pantă, în dorința de a scurta distanțele.

) Toate acestea se datorează și fărâmițării terenurilor după aplicarea Legii Fondului Funciar și au ca efect o degradare accentuată a solurilor. În cazul pășunilor, pășunatul excesiv pe terenurile în pantă a provocat modificarea profilului de sol și a proprietăților fizice în orizontul superior prin eroziune și tasare. În zonă au fost executate lucrări de îmbunătățiri funciare (sisteme de irigație, lucrări de drenaj, terasare și combaterea eroziunii solului), dar în prezent sistemele de lucrări nu funcționează fiind afectate de alunecări de teren, ceea ce duce în continuare la degradarea solului.

Ca o concluzie generală a celor expuse, activitățile umane trebuie canalizate în direcția sporirii fertilității solului, eliminarea excesului de apă, combaterea eroziunii solului și a poluării.

)

## **2.1.6. Vegetația**

Factorul care determină procesul de formare a solurilor și condiționează evoluția lor, îl constituie activitatea lumii vegetale, iar rocile, clima, relieful vârsta regiunii prezintă condițiile din care decurg procesele de formare a solului (Gr. Obrejaanu).

Cunoașterea vegetației prezintă un dublu aspect: pe de o parte are rol important în formarea și evoluția solului și pe de altă parte dă indicii prețioase asupra condițiilor bioclimatice.

Datorită situației geografice a acestei zone, vegetația reflectă pe de o parte influența pătrunderii tot mai accentuate a stepii din est, iar pe de altă parte influența relativă a zonei forestiere din vest.

Din punct de vedere geobotanic, teritoriul comunei Curtești se încadrează în zona pajiștilor de silvostepă cu graminee și diverse ierburi xeromezofite, alternând cu păduri de stejar.

În zonele cu eroziuni avansate și cu expoziții însoțite sunt întâlnite specii de tipul Andropogon, în asociații cu alte specii de graminee, în general pe locuri sărăcite în humus.

Pe solurile interzonale de tipul solurilor gleizate și subtipuri gleice sunt identificate specii hidrofile de tipul asociațiilor de *Carex*, *Juncus* și *Phragmites*.

Pe pășuni sunt întâlnite asociații floristice puțin valoroase formate în majoritate din graminee. Astfel se înțelege necesitatea schimbării compoziției floristice, pe pășuni, în asociații și amestecuri cu valoare nutritivă ridicată. Aceste măsuri se vor aplica concomitent cu ridicarea fertilității acestor terenuri.

Dintre buruienile întâlnite în culturi amintim *Convolvulus arvensis* (volbură), *Setaria glauca* (mohor), *Cynodon dactylon* (pir gras), *Cirsium arvense* (pălămidă), *Taraxacum officinale* (păpădie), *Amaranthus retroflexus* (știr sălbatic).

Vegetația cultivată în zonă este reprezentată de grâu, porumb, urmate de sfeclă, floarea soarelui, plante furajere.

### **2.1.7. Fauna solului**

În procesele de humificare și mineralizare a materiei organice, fauna solului are o importanță deosebită prin amestecarea resturilor organice rezultate din fragmentare și a dejecțiilor cu solul, acestea fiind mai ușor transformate prin activitatea microbiană.

Activitatea animalelor și efectele acestora asupra solului sunt foarte variate, fiind în strânsă legătură cu adaptarea lor la condițiile termice, de umiditate și hrană.

Activitatea faunei constă în crearea de condiții mai bune de aerisire și drenare a solului prin crearea de galerii și canale, la creșterea fertilității lui, prin îmbogățirea cu silihstanta humina ca și la antrenarea nărilor de sol

### **3. SOLURILE**

#### **3.1.Repartitia teritorială a solurilor**

La baza proceselor pedogenetice care au dus la formarea și evoluția solurilor a stat acțiunea continuă și diferențiată a factorilor externi și interni asupra materialului litologic.

Factorii bioclimatici (clima, animalele și vegetația) sunt factori interdependenți determinând direcția de evoluție a solurilor și salinitatea lor.

Factorii geologico - morfologici (relieful și litologia) contribuie la împreștișarea teritoriului cu soluri diferite ca vârstă, textură, proprietăți fizice și chimice. Toate sunt însă legate între ele, prin direcția principală de evoluție, levigarea pe de o parte și regradarea pe de altă parte.

Condițiile climatice, litologice, geomorfologice și de vegetație au determinat formarea luviosolurilor, din care predomină preluvosoluri.

Cernisolurile sunt suprapuse în general pe suprafețe plane și versanți slab sau moderat înclinați, având ca rocă de solificare depozitele loessoide și argilele cu sau fără carbonați. Pe firele de vale se întâlnesc unde nivelul freatic este cantonat la mică adâncime.

Aluviosolurile sunt cantonate în valea Prutului și afluenților acestuia. Frecvente sunt și regosolurile, situate pe frunțile de cuești sau pe versanți puternic înclinați ale dealurilor din zonă.

La baza proceselor pedogenetice care au dus la formarea și evoluția solurilor a stat acțiunea continuă și diferențiată a factorilor externi și interni asupra materialului litologic. Aceste procese sunt numeroase și variate.

Unele au dus la dezagregarea și mărunțirea rocii, altele la formarea argilei și redistribuirea acesteia pe profilul solului, iar altele au avut drept rezultat formarea celui mai important component al solului – humusul.

Complexul condițiilor climatice locale din zonă, alături de materialul parental, granulometria acestuia și vegetația specifică, au determinat particularitățile învelișului de sol.

Principiile și criteriile care au stat la baza clasificării solurilor sunt cele prevăzute în „Sistemul Român de taxonomie a solurilor” editat în anul 2003 și anume:

- alcătuirea morfologica a profilului de sol;

- gradul de pseudogleizare;
- gradul de gleizare;
- adâncimea de apariție a carbonaților și conținutul de carbonat de calciu;
- grosimea solului până la roca compactă;
- materialul parental;
- grupa și clasa granulometrică a materialului parental;
- clasa texturală la suprafață și în secțiunea de control;
- conținutul de schelet la suprafață și pe profil;
- roca subiacentă;
- panta terenului;
- expoziția;
- adâncimea apei freatice;
- inundabilitatea;
- poluarea;
- gradul de poluare;
- caracteristici particulare;

### **3.2. Procese pedogenetice specifice**

Solurile din perimetrul studiat s-au format sub acțiunea conjugată, sinergică a factorilor pedogenetici, ceea ce a determinat o diversitate tipologică a acestora.

Distribuția actuală a solurilor a fost decisiv influențată de condițiile de climă, relief și vegetație, a căror acțiune s-a suprapus condițiilor litologice existente. Astfel, în partea nordică și centrală a teritoriului, dacă la nivelul culmilor și pe versanții slab înclinați, procesul de solificare a avut în general o evoluție continuă, de lungă durată, pe versanții moderat – puternic înclinați, frecvent pedogeneza este încetinită sau întreruptă de procesele gravitaționale (eroziune de suprafață, ravenări și alunecări). Pe aceste terenuri înclinate, solul prezintă un stadiu incipient de evoluție (regosolul) sau sunt afectate ca grosime orizonturile de sol, prin intervenția eroziunii de suprafață.

Formarea învelişului de sol din teritoriu s-a făcut prin acțiunea combinată sau singulară a următoarelor procese pedogenetice: acumularea biologică, argiloiluvieră, levigarea, gleizarea, pseudogleizarea, eroziunea, alunecările, eroziunea de suprafață și adâncime și influența antropică.

**Acumularea biologică.** Se manifestă în morfologia solurilor prin formarea orizonturilor Am, Ame, Ao, El sau Ea. Humusul acumulat în soluri este de tip mull la clasa cernisoluri și de tip moder la luvisoluri.

Prin acumularea biologică în soluri s-au format orizonturi A molice sau ocrice și pedogeneza a impus ulterior exprimarea orizonturilor eluviale (E). Pe soluri cultivate, sub arătură se formează uneori un orizont A tasat, fără a avea o extindere arealică mare.

*Orizonturile A molice*, obișnuit mai bogate în humus, caracterizează cernoziomurile, unele preluvosoluri și gleiosoluri.

*Orizonturile A ocrice* au frecvent un conținut de humus mai redus decât cel prezent în solurile cu A molic și caracterizează litosolurile, regosolurile, aluviosolurile, unele preluvosoluri și luvosoluri.

*Orizonturile eluviale*, grefate pe orizonturi de acumulare a materiei organice, sunt orizonturi care, prin procese de alterare și transport de materiale, și-au micșorat conținutul de materie organică, prin migrarea coloizilor existenți în aceste orizonturi.

**Argiloluvierarea.** Reprezintă procesul pedogenetic prin care are loc translocarea argilei și fierului dintr-un orizont superior în unul inferior, cu formare de orizont Bt îmbogățit în argilă iluvială a cărui diferențiere texturală (% argilă în Bt pe % argilă din A) este mai mare de 1,0.

**Gleizarea** este un proces pedogenetic (sau de alterare) care constă în reducerea fierului feric, în condițiile de anaerobioză temporară sau permanentă, provocată de excesul de umiditate freatic. Procesul de gleizare, ca intensitate este unul excesiv în cadrul arealului studiat.

**Stagnogleizarea sau pseudogleizarea**, este un proces pedogenetic sau de alterare care constă în reducerea fierului feric în condiții de anaerobioză temporară, generată de excesul de umiditate stagnant în orizonturile de sol.

**Eroziunea**, este procesul de degradare a stării de păstrare a solurilor, ca urmare a îndepărtării particulelor de sol, prin scurgerea laminară sau concentrată a apelor pluviale. În timp are loc micșorarea grosimii orizonturilor de sol, diminuând capacitatea productivă a acestor terenuri.

Arealul studiat se încadrează în categoria de eroziune moderată.

**Alunecările**, reprezintă deplasările gravitaționale a maselor de roci și sol, de pe suprafețele înclinate, la care, la provocarea dezechilibrului, intervine ca agent principal masa materială infiltrată. Pe teritoriul studiat întâlnim alunecări în

valuri active alunecări în valuri stabilizate, precum și alunecări în valuri semistabilizate. Arealul studiat cuprinde zone cu alunecări semistabilizate și stabilizate.

**Influența antropică** asupra învelișului de soluri din teritoriu a început din momentul stabilizării așezărilor omenești când au fost luate pentru cultivare terenurile de pe lunca și terase, sau pentru extinderea pajiiștilor în dauna formațiunilor vegetale forestiere, din zona de podiș.

Luarea în cultură a terenurilor a dus la formarea în partea superioară a profilului de sol a stratului prelucrat, puternic influențat de activitatea omului și cu caracteristici noi referitoare la conținutul în macroelemente, structură, porozitate, permeabilitate, ș.a. iar extinderea mare a terenurilor cultivate a facilitat instalarea și accelerarea proceselor fluvio-denuționale, a căror activitate de degradare se impune a fi limitată prin luarea măsurilor ameliorative necesare.

### **3.3. Caracterizarea unității de sol**

În urma diagnozei și clasificării solurilor de pe teritoriul administrativ al comunei Dorohoi, pe baza principiilor pedologice și genetice, s-a identificat o unitate de sol pe arealul luat în studiu aparținând următoarei clase:

## **3. Solurile**

### **3.1. Cernisoluri**

#### **3.1.1 Cernoziomuri**

Sunt soluri cu un orizont Am cu crome mai mari ca 2,0, orizont Cca în primii 125 cm, sau pudră friabilă de carbonat de calciu, fie sub formă difuză fie sub formă de concrețiuni discontinue de peste 12 % .

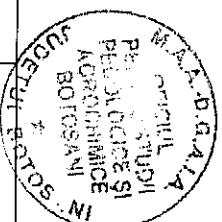
Aceste soluri includ următoarea unitate de sol: US 10, și se suprapun pe versanți cu pante cuprinse între 5-10%. Roca de solificare este reprezentată de depozite loessoide.

Nivelul hidrostatic este cantonat la peste 5 m .

Grosimea orizontului la suprafață este de 31 cm.

Terenul este afectat de alunecări de teren sub formă de valuri semistabilizate.  
Conținutul de carbonat de calciu în primii 125 cm este 12,32%.  
Reacția solului este slab alcalină - pH 7,78 – US 10.  
Cantitatea de humus în orizontul superior este 4,85%.  
Textura la suprafață este argiloasă.

**Tabel centralizator al unității de sol**



Parcela cadastrală	NC	Denumire unitate de sol	Clasa de calitate	Nota de bonitare	Factorul restrictiv
317/78	51754	CERNOZIOM cambic	IV	41	textura argiloasă zonă de alunecări în valuri semistabilizate

**ANEXE**

- Fișa unității de sol;
- Certificat de urbanism;
- Contract de vânzare – cumpărare;
- Hărțile cadastrale cu încadrarea terenurilor în clase de calitate;



## UNITATEA DE SOL (TEREN) NR. 1

Denumirea CERNOZIOM CAMBIC, baticalcaric, luto-argilos, în zonă de alunecări cu valuri semistabilizate

Condiții de formare : Relief          Versant          Microrelief          VSS         

panta, expoziție          5-10%          Material parental/subiacent          Depozite loessoide         

adâncimea apei freatice (m)          >5 m          Inundabilitate          neinundabil         

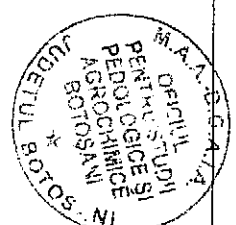
Vegetație (naturală, cultivată)          Spontană         

) Folosința actuală          fâneată          Influențe antropice         

Eroziune         

### DESCRIBEREA MORFOLOGICĂ

Orizont	Adâncimea	Caracteristici morfologice
Amf	0-8	Negricios, structură granulară, reavăn, rădăcini ieboase, AL
Am	8-31	Negricios, structură granulară, reavăn, TT
AB	31-50	Negricios-brunni, structură poliedric angulară, reavăn, TT
Bv	50-81	Brunni, structură poliedric angulară, reavăn, TT
BC	81-90	Brunni-gălbui, structură bulgăroasă friabilă, revăn, TT
Cca	90-180	Gălbui-albicios, structură bulgăroasă friabilă, revăn .face efervescentă cu HCl, TT



CLASA A IV DE CALITATE

**O.S.P.A. BOȘȘANI**  
CLASA A IV A DE CALITATE

